

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
о заключении договора об оказании услуг видеонаблюдения

г. Оренбург

«___» _____ 202__ года

1. Термины и определения

В целях однозначного трактования настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

- 1.1. Услуга** – комплекс действий Исполнителя по предоставлению Услуги видеонаблюдения с возможностью ОН-Лайн просмотра и предоставление архива событий.
- 1.2. Дополнительная Услуга** - комплекс действий Исполнителя, не входящих в размер абонентской платы, и выполняемых при поступлении заявки от Заказчика (Заказчиков) за отдельную плату..
- 1.3. Исполнитель** — Общество с ограниченной ответственностью «Сервис ТВ»» (ИНН 5609175704), расположенное по адресу: г. Оренбург , ул. Невельская д.9
- 1.4. Заказчик** — любое лицо, заключившее Договор с Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства и на условиях настоящей Оферты.
- 1.5. Оферта** — текст настоящего документа со всеми приложениями, изменениями и дополнениями к нему, размещенный на Сайте и доступный в сети Интернет по адресу Альфин56.рф в разделе документы содержащий условия и порядок оказания Услуг.
- 1.6. Договор** – договор возмездного оказания услуг, который заключается и исполняется Заказчиком и Исполнителем в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.
- 1.7. Акцепт** – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Договора.
- 1.8. Расторжение договора** – прекращение прав и обязанностей сторон в порядке, регламентированном статьями 450-453 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав и обязанностей, возникших до расторжения договора.

2. Общие положения

- 2.1.** Настоящий документ «Публичная оферта о заключении договора об оказании услуг по техническому обслуживанию услуг видеонаблюдения» представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «Сервис ТВ» (ИНН 5609175704), именуемого в дальнейшем «Исполнитель», адресованное собственникам помещений, общим собраниям собственников помещений в многоквартирном жилом доме, нанимателям жилых помещений по договорам найма, именуемых в дальнейшем «**Заказчик**», заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения на условиях, указанных в настоящей оферте.
- 2.2.** В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой.
- 2.3.** Договор на оказание услуг заключается путем акцепта настоящей оферты, содержащей все существенные условия Договора, без подписания сторонами. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со ст.434 Гражданского Кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному сторонами.
- 2.4.** В соответствии со статьей 438 ГК РФ безусловным принятием (акцептом) данной оферты является факт совершения первого платежа за оказанные услуги по настоящей оферте.

- 2.5. Договор, заключенный на условиях настоящей оферты не имеет приоритета перед другими документами Исполнителя, в т.ч. перед письменными договорами оказания услуг видеонаблюдения, заключенными Исполнителем с Заказчиками.
- 2.6. Обязательным условием заключения Договора является безоговорочное принятие Заказчиком условий политики конфиденциальности, размещенной на сайте «Альфин56.рф» и содержащей правила предоставления и использования персональных данных Заказчика.

3. Предмет договора по Оферте

- 3.1. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчикам услуги по видеонаблюдению., просмотр с камер видеонаблюдения в Он-Лайн режиме и архива событий .

4. Цена и условия расчетов

- 4.1. Стоимость обслуживания (абонентская плата) по настоящему договору может изменяться в зависимости от количества камер и дополнительного оборудования устанавливаемого в ходе модернизации системы видеонаблюдения.
- 4.3. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется ежемесячно в следующем порядке:
- 4.3.1. Первый платеж, являющийся акцептом настоящего договора, осуществляется Заказчиком в размере 100% предоплаты за 3 рабочих дня до планируемой даты начала оказания услуг по настоящему договору.
- 4.3.2. Дальнейшие платежи производятся Заказчиком до 20 числа месяца, в котором оказываются услуги. В случае неоплаты абонентской платы или при поступлении менее 75% оплаты от выставленных счетов (квитанций), вступают в силу особые условия, предусмотренные п.7.5. и 7.6. настоящей оферты.
- 4.4. Дополнительные Услуги, при необходимости их оказания Заказчику, оплачиваются отдельно по согласованию Сторон.
- 4.5. Исполнитель имеет право изменять стоимость предоставляемых Услуг и Дополнительных Услуг (корректировать действующие цены), а также перечень работ, входящих в техническое обслуживание и ремонт домофонных систем и периодичность их оказания (приложение 2 к договору), уведомляя Заказчика о таких изменениях непосредственно на Сайте Исполнителя по адресу: **Альфин56.рф** путем изменения информации о ценах, перечне и периодичности выполнения работ (без специального отдельного объявления), не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до вступления изменений в силу.
- 4.6. По факту оказания Услуг Исполнитель Акты оказанных услуг между Сторонами не составляются и не подписываются. Услуги за отчетный месяц считаются оказанными Исполнителем с надлежащим качеством и в надлежащем объеме, если до 5 числа месяца,

следующего за отчетным, от Заказчика не поступило мотивированной претензии, относительно Услуг, оказанных Исполнителем в отчетном месяце.

5. Обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязан:

- 5.1.1. Оказывать предусмотренные договором услуги добросовестно и качественно;
- 5.1.2. Устранять возникающие неисправности оборудования в течение 3 рабочих дней с момента получения сообщения об этом от Заказчика.
- 5.1.3. Обеспечивать прием заявок на ремонт неисправного оборудования в течение рабочего дня с 9.00 до 17.00 часов по телефону 48-48-10 или на сайте компании **Альфин56.рф** круглосуточно.
- 5.1.4. В одностороннем порядке изменять условия договора-оферты, путем опубликования изменений на сайте Альфин56.рф за 5 рабочих дней до вступления изменений в силу. Заказчик считается принявшим изменения, если от него поступила оплата по договору после вступления изменений в силу.

5.2. Заказчик обязан:

- 5.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к месту оказания услуг (проведения работ).
- 5.2.2. Незамедлительно информировать Исполнителя об обнаруженных им неисправностях вышеуказанного оборудования по телефону 48-48-10 или на сайте компании **Альфин56.рф** или по адресу: 560009 г. Оренбург, ул. Неельская, д.9.
- 5.2.3. Осуществлять платежи по договору в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.
- 5.2.4. Осуществлять мониторинг сайта исполнителя и самостоятельно знакомиться с изменениями, публикуемыми в соответствии с настоящим Договором.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента осуществления Заказчиком первого платежа и действует до момента расторжения договора по заявлению одной из сторон, либо заключения между Заказчиком и Исполнителем договора в простой письменной форме.
Неуказание Заказчиком назначения платежа не влечет недействительности акцепта в виде оплаты.
- 6.2. Сторона, намеренная расторгнуть договор, высылает другой стороне уведомление, за 30 дней до планируемой даты расторжения, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения такого уведомления.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

8. Ответственность сторон

- 8.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.
- 8.2. В случае просрочки оплаты услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика неустойку в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы.
- 8.3. При задержке оплаты услуг Исполнителя более, чем на 10 (десять) дней или поступления менее 75% оплаты от выставленных счетов (квитанций), Исполнитель вправе в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор.
Договор считается расторгнутым в течение 3 рабочих дней с момента получения заказчиком такого уведомления.
- 8.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9. Заключительные положения

- 9.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без предварительного согласия другой стороны.
- 9.2. Если какое-либо из условий Оферты признаны недействительным или незаконным, или не может вступить в силу в соответствии с действующим законодательством, такое положение должно быть исключено из Оферты и заменено новым положением, максимально отвечающим изначальным намерениям, содержащимся в Оферте, при этом остальные положения Оферты (Договора) не меняются и остаются в силе.

10. Реквизиты Исполнителя:

ООО «Альфин АС»
Юр.адрес: 560009 г. Оренбург, ул. Невельская д.9,
Фактический адрес 560009 г. Оренбург, ул. Невельская д.9,
Телефон: 48-48-10, Сайт: Альфин.56.рф
ИНН 5609175704, КПП 560901001
Р/с 40702810610610007177
Филиал « ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ ПАО г. Москва
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411.
Директор Иванов Владимир Александрович